



ООО «Мой бухгалтер»  
ИНН 7810457528/КПП 781001001  
ОГРН 1147847069545  
р/сч 40702810100200629000  
к/сч 30101810900000000758  
БИК 044030758

196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.11, пом. 31-Н, офис 2  
Тел. 8/812/426-10-91, 426-10-92  
мойбухгалтерспб.рф  
sokolova@mybuch.ru

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «ПРАГМА»**

**по финансовой отчетности**

**за 2017 год**

г. Санкт-Петербург  
2018 год

**Адресат:** акционерам (участникам), руководителю ООО «Строительная компания «ПРАГМА»

**Аудируемое лицо:** ООО «Строительная компания «ПРАГМА»

ОГРН	1057810189942
Юридический адрес:	194156, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.27, лит. 3, офис 308
Место нахождения:	194156, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.27, лит. 3, офис 308

**Аудитор:** ООО «Мой бухгалтер»

ОГРН:	1147847069545
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации 78 №009095359 выдано 25.02.2014г.
Место нахождения:	196128, г.Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.11, пом.31-Н, офис 2
Саморегулируемая организация аудиторов	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ)	11806018738

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Строительная компания «ПРАГМА», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах деятельности за 2017 год, отчета о движении денежных средств, отчета об изменении капитала, расчета стоимости чистых активов, отчета о целевом использовании средств.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Моя ответственность, как аудитора, заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного мною аудита. Я проводила аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом моего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска мною рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Я полагаю, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По моему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Строительная компания «ПРАГМА» по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор ООО «Мой бухгалтер»



Комиссарова Е.О.

Квалификационный аттестат аудитора № 046224

« 16 » июля 2018 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ПРАГМА"	по ОКПО	<b>76221465</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7802320343</b>		
Экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>Санкт-Петербург г, Энгельса пр-кт, дом № 27, литера 3, офис 308</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 458 582	1 519 858	862 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	127	159	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 458 731</b>	<b>1 520 017</b>	<b>862 857</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	104	87	121
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	343 039	179 327	63 067
	Дебиторская задолженность	1230	112 009	89 679	41 653
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 697	464	567
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>465 849</b>	<b>269 556</b>	<b>105 408</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 924 579</b>	<b>1 789 573</b>	<b>968 265</b>



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	405	(7 520)	(7 244)
	Итого по разделу III	1300	425	(7 500)	(7 234)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 542 747	906 155	784 738
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 542 747	906 155	784 738
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 154	1 585	1 170
	Кредиторская задолженность	1520	615 453	669 704	189 591
	Доходы будущих периодов	1530	763 821	219 630	-
	Оценочные обязательства	1540	(21)	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 381 407	890 919	190 761
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 924 579	1 789 573	968 265



Генеральный директор

(подпись)

Капустин Юрий Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

КОПИЯ  
ВЕРНАГенеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

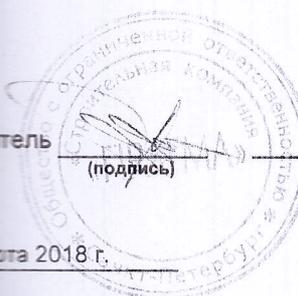
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ПРАГМА"</b>	ИНН	76221465		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7802320343		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	3 652	1 748
	Себестоимость продаж	2120	-	(126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 652	1 622
	Коммерческие расходы	2210	(489)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 163	897
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	476	108
	Проценты к уплате	2330	(581)	(415)
	Прочие доходы	2340	-	127
	Прочие расходы	2350	(1 179)	(989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 879	(272)
	Текущий налог на прибыль	2410	(345)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 534	(272)


  
**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
 Капустин Ю.Н.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(2)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 534	(274)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор

(подпись)

Капустин Юрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

КОПИЯ  
ВЕРНАГенеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ПРАГМА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2017
76221465		
7802320343		
68.20.2		
65		16
384		

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(900)	(890)
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(276)	(276)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(276)	(276)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	20	-	-	-	(1 176)	(1 156)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 360	1 360
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 360	1 360
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20	-	-	-	184	204



КОПИЯ

Генеральный директор  
Ильинский И.И.

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(890)	(276)	10	(1 156)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(890)	(276)	10	(1 156)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(900)	(276)	-	(1 176)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(900)	(276)	-	(1 176)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



Генеральный директор  
Халустин Ю.Н.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**3. Чистые активы**

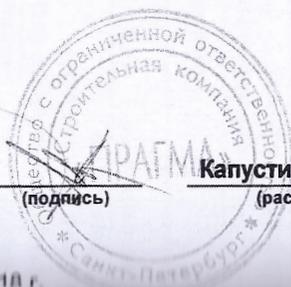
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	764 247	212 129	(7 234)



генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Руководитель



(подпись)

Капустин Юрий Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ПРАГМА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	76221465		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7802320343		
		по ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	503 978	172 966
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	503 910	172 816
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	68	150
Платежи - всего	4120	(1 130 813)	(294 595)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(946 425)	(241 978)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 745)	(7 767)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(170 631)	(44 850)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(626 835)	(121 629)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	805 163	121 525
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	804 687	121 417
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	476	108
Платежи - всего	4320	(168 095)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(168 095)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	637 068	121 525
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 233	(104)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	464	567
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 697	463
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Капустин Юрий Николаевич  
(расшифровка подписи)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710006		
		Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ПРАГМА"	по ОКПО	76221465		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802320343		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью	/ частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	544 191	223 961
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>544 191</b>	<b>223 961</b>
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(544 191)	(223 961)
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(544 191)</b>	<b>(223 961)</b>
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Капустин Юрий Николаевич**  
(расшифровка подписи)



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ПРАГМА"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 458 582	1 519 858	862 857
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
Прочие необоротные активы	1190	127	159	-
Запасы	1210	104	87	121
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	343 039	179 327	63 067
Дебиторская задолженность*	1230	112 009	89 679	41 653
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 697	464	567
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого активы</b>	-	<b>2 924 579</b>	<b>1 789 573</b>	<b>968 265</b>
<b>Пассивы</b>				
Долгосрочные денежные средства	1410	1 542 747	906 155	784 738
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Отложенные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Краткосрочные денежные средства	1510	2 154	1 585	1 170
Кредиторская задолженность	1520	615 453	669 704	189 591
Отложенные обязательства краткосрочные	1540	(21)	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>Итого пассивы</b>	-	<b>2 160 333</b>	<b>1 577 444</b>	<b>975 499</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>764 247</b>	<b>212 129</b>	<b>(7 234)</b>

\* Включением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	16 082	(5 941)	91	-	-	(1 847)	-	-	16 173	(7 788)
	5210	за 2016г.	15 993	(4 128)	89	-	-	(1 813)	-	-	16 082	(5 941)
в том числе: Сооружения	5201	за 2017г.	15 944	(5 892)	-	-	-	(1 813)	-	-	15 944	(7 705)
	5211	за 2016г.	15 944	(4 079)	-	-	-	(1 813)	-	-	15 944	(5 892)
Другие виды основных средств	5202	за 2017г.	138	(49)	91	-	-	(34)	-	-	229	(83)
	5212	за 2016г.	49	(49)	89	-	-	-	-	-	138	(49)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Генеральный директор  
Капустин Ю.И.

КОПИЯ  
БЕРНА



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Генеральный директор  
Капустин Ю.Н. Форма 0710005 с.5

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	1 516 060	936 076	(1 848)	(91)	2 450 197
	5250	за 2016г.	857 335	660 630	(1 816)	(89)	1 516 060
в том числе:							
Парголово, уч-к №3	5241	за 2017г.	257 566	18 444	-	-	276 010
	5251	за 2016г.	143 569	113 996	-	-	257 566
Парголово, уч-к №1	5242	за 2017г.	208 789	5 868	-	-	214 657
	5252	за 2016г.	200 968	7 820	-	-	208 789
Парголово, уч-к №4	5243	за 2017г.	950 024	905 260	-	-	1 855 284
	5253	за 2016г.	413 299	536 724	-	-	950 024
Дороги	5244	за 2017г.	40 264	-	-	-	40 264
	5254	за 2016г.	40 264	-	-	-	40 264
Освещение строительной площадки	5245	за 2017г.	511	-	-	-	511
	5255	за 2016г.	511	-	-	-	511
Спецодежда	5246	за 2017г.	175	59	1	-	233
	5256	за 2016г.	112	64	1	-	175
Бензин	5247	за 2017г.	18	-	-	-	18
	5257	за 2016г.	18	-	-	-	18
Парголово	5248	за 2017г.	-	3 545	-	-	3 545
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Заработная плата АХА	5249	за 2017г.	366	-	-	-	366
	5259	за 2016г.	366	-	-	-	366
Взносы с ФОТ		за 2017г.	128	-	-	-	128
		за 2016г.	128	-	-	-	128
б/л за счет работодателя		за 2017г.	1	-	-	-	1
		за 2016г.	1	-	-	-	1
Подготовка кадров		за 2017г.	11	-	-	-	11
		за 2016г.	11	-	-	-	11
Земельный налог		за 2017г.	25	-	-	-	25
		за 2016г.	25	-	-	-	25
Материалы		за 2017г.	5	-	-	-	5
		за 2016г.	5	-	-	-	5
Система электронного доступа на 1 год		за 2017г.	1	-	-	-	1
		за 2016г.	1	-	-	-	1
Парголово (все участки)		за 2017г.	53 881	908	-	-	54 789
		за 2016г.	53 851	30	-	-	53 881
Отложен НДС		за 2017г.	501	-	-	-	501
		за 2016г.	501	-	-	-	501

Баннер	за 2017г.	91	-	-	91	-
	за 2016г.	-	91	-	-	91
монитор Mitsubishi Diamond Pro 750SBсер.№2750780YB	за 2017г.	5	-	-	-	5
	за 2016г.	5	-	-	-	5
принтер Hewlett Packard Laserjet 6L №CNZM393389	за 2017г.	5	-	-	-	5
	за 2016г.	5	-	-	-	5
Вагон-бытовка б/у	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	89	-	89	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

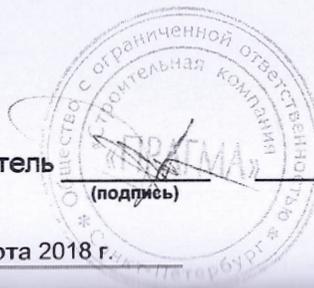


**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Руководитель Капустин Юрий Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	87	-	334	(316)	-	-	X	104	-
	5420	за 2016г.	121	-	273	(307)	-	-	X	87	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	87	-	334	(316)	-	-	96	104	-
	5421	за 2016г.	121	-	273	(307)	-	-	32	87	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ  
ЗЕРКА

*[Handwritten signature]*

Генеральный директор  
Капустин Ю.П.

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.



**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Руководитель

(подпись)

Капустин Юрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	89 855	-	83 331	-	(61 176)	-	-	-	-	-	112 010	-
	5530	за 2016г.	41 636	-	54 471	-	(6 252)	-	-	-	-	-	89 855	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	4 817	-	586	-	(4 411)	-	-	-	-	-	992	-
	5531	за 2016г.	2 977	-	1 929	-	(88)	-	-	-	-	-	4 817	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	33 497	-	9 090	-	(20 754)	-	-	-	-	-	21 832	-
	5532	за 2016г.	38 431	-	1 178	-	(6 113)	-	-	-	-	-	33 497	-
Прочая	5513	за 2017г.	51 541	-	73 655	-	(36 010)	-	-	-	-	-	89 186	-
	5533	за 2016г.	228	-	51 364	-	(51)	-	-	-	-	-	51 541	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	89 855	-	83 331	-	(61 176)	-	-	-	X	X	112 010	-
	5520	за 2016г.	41 636	-	54 471	-	(6 252)	-	-	-	X	X	89 855	-



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	906 155	1 710 568	-	(1 073 976)	-	-	-	-	1 642 747
	5573	за 2016г.	784 738	121 417	-	-	-	-	-	-	906 155
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	671 463	55 703	581	(109 940)	-	-	-	-	617 807
	5580	за 2016г.	190 742	482 694	418	(2 391)	-	-	-	-	671 463
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	664 519	54 933	-	(105 597)	-	-	-	-	613 855
	5581	за 2016г.	188 447	477 961	-	(1 888)	-	-	-	-	664 519
авансы полученные	5562	за 2017г.	64	-	-	-	-	-	-	-	64
	5582	за 2016г.	500	64	-	(500)	-	-	-	-	500
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	639	704	-	-	-	-	-	-	1 343
	5583	за 2016г.	430	206	2	-	-	-	-	-	637
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	1 585	-	581	(12)	-	-	-	-	1 154
	5585	за 2016г.	1 170	-	415	-	-	-	-	-	1 585
прочая	5566	за 2017г.	4 656	67	-	(4 331)	-	-	-	-	4 392
	5586	за 2016г.	195	4 464	-	(3)	-	-	-	-	4 656
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	671 463	55 703	581	(109 940)	-	X	X	X	617 807
	5570	за 2016г.	190 742	482 694	418	(2 391)	-	X	X	X	671 463

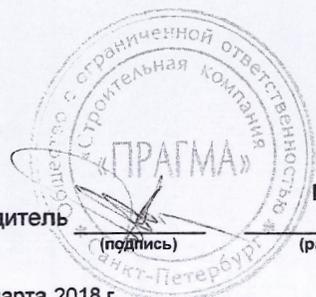
**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Руководитель

(подпись)

Капустин Юрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Расчет стоимости чистых активов**

**Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ПРАГМА"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 458 582	1 519 858	862 857
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	127	159	-
Запасы	1210	104	87	121
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	343 039	179 327	63 067
Дебиторская задолженность*	1230	112 009	89 679	41 653
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 697	464	567
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 924 579</b>	<b>1 789 573</b>	<b>968 265</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 542 747	906 155	784 738
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 154	1 585	1 170
Кредиторская задолженность	1520	615 453	669 704	189 591
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	(21)	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 160 333</b>	<b>1 577 444</b>	<b>975 499</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>764 247</b>	<b>212 129</b>	<b>(7 234)</b>

\* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Генеральный директор  
Капустин Ю.Н.